

SOCORRO ELECTRIC COOPERATIVE, INC.
1st REVISED FORM NO. 9
CANCELLING ORIGINAL FORM NO. 9

RIGHT-OF-WAY EASEMENT
(ENGLISH AND SPANISH)

RIGHT-OF-WAY EASEMENT
(ENGLISH AND SPANISH)

(ATTACHED)

2013 APR 13 PM 9 11
NEW MEXICO
UTILITY REGULATION
COMMISSION
FILED

ADVISE NOTICE NO. 67



JOSEPH M. HERRERA, General Manager

EFFECTIVE

APR 12 2013

REPLACED BY NMPRC
BY Operation of Law

THE SOCORRO ELECTRIC COOPERATIVE, INC.
P.O. BOX H
SOCORRO, NEW MEXICO 87801

NAME & ADDRESS _____ WORK ORDER # _____
_____ LOCATION # _____

RIGHT OF WAY EASEMENT

TOWNSHIP _____ RANGE _____ SECTION _____

KNOWN BY ALL MEN BY THESE PRESENT, that we, the undersigned,

(whether one or more), (single), (husband or wife) (hereinafter called "owner") for a good and valuable consideration, the receipt whereof is hereby acknowledged, do hereby grant unto The Socorro Electric Cooperative, Inc., an incorporated cooperative association, organized under the laws of the State of New Mexico (hereinafter called the "Cooperative") whose post office address is Socorro, New Mexico, and to its successor or assigns, an easement for the purpose hereinafter provided, upon the lands of the undersigned, situated in the County of _____ State of New Mexico, and more particularly described as follows:

This easement is for overhead or underground electric distribution facilities of the Cooperative, on or under the above described property and all the abutting streets, roads and highways. The easement shall include only that part of the above described land located within 15 feet on each side of essentially the centerline of the facilities as constructed. The Cooperative shall have the following rights:

1. Ingress to and egress from the easement over the lands of the Owner such right to be exercised so as to cause the least practical damage and inconvenience to the Owner.
2. To operate, inspect, maintain and repair its facilities.
3. To cut, trim and control by chemical means, machinery or otherwise, trees and shrubbery within the easement, or that may interfere with or threaten to endanger the maintenance of said facilities.
4. To keep the easement clear of all buildings, structures or other obstructions
5. To correct any violation of the National Electric Safety Code clearance requirements caused by construction hereinafter of any buildings, structures or other obstructions within the easement, at the Owner's expense.
6. To construct new facilities and extensions of existing facilities, to be located as mutually agreed upon.
7. To make changes, alterations, improvements, removals from, replacements of, and substitutions and additions to its existing facilities.
8. To license, permit or otherwise agree to the joint use or occupancy of the overhead lines or the trench and related underground facilities, by any other person, association or corporation.
9. Where new overhead construction or reconstruction is involved, the overall operating height of vehicles and equipment known to cultivate or traverse lands within the easement is less than 15 feet.

The undersigned agree that all facilities installed in, upon or under the lands within the easement at the Cooperative's expense shall remain the property of the Cooperative, removal at the option of the Cooperative.

The undersigned covenant that they are the Owners of the above described land and that the said lands are free and clear of all encumbrances and liens of whatsoever character except those held by the following persons: _____

This contract shall at all times be subject to such changes or modifications as shall be ordered from time to time by any legally constituted regulatory body having jurisdiction to require such changes or modifications.

Signature

Signature

On this _____ day of _____, 20____, before me, a Notary Public within and for _____ County, personally appeared

_____ & _____
To me known to be the persons described in and who executed the foregoing instrument.

NOTARY PUBLIC

MY COMMISSION EXPIRES

(SEAL)

THE SOCORRO ELECTRIC COOPERATIVE, INC.
P.O. BOX H
SOCORRO, NEW MEXICO 87801

NOMBRE Y DIRECCIÓN

WORK ORDER # _____

LOCATION # _____

Para uso de oficina

SERVIDUMBRE DE PASO

TOWNSHIP _____ RANGE _____ SECTION _____

CONOCIDO POR TODOS LOS HOMBRES PRESENTES, que los abajo firmantes,

(si uno o más) (único), (esposo o esposa) (en lo sucesivo denominado "propietario") para un examen bueno y valioso, la recepción de lo cual queda reconocido, quedará conceder a la cooperativa eléctrica de Socorro, Inc., una asociación cooperativa incorporada, organizada bajo las leyes del Estado de Nuevo México (en lo sucesivo denominada la "cooperativa") cuya dirección postal es Socorro, Nuevo México, y a su sucesor o cesionarios, una servidumbre para el propósito en lo sucesivo proporcionado, a las tierras de los firmantes, situado en el Condado del _____, Estado de Nuevo México y más particularmente descrito como sigue:

Esta servidumbre es de sobrecarga o instalaciones de distribución eléctrica subterránea de la cooperativa, en o en virtud de lo anterior descrito propiedad y todas las contiguas calles, carreteras y autopistas. La servidumbre incluirá sólo esa parte de la tierra descrita arriba situada dentro 15 pies a cada lado de esencialmente la línea central de las instalaciones ya construidas. La cooperativa tendrá los siguientes derechos:

1. Entrada a y la salida de la servidumbre sobre las tierras del propietario tal derecho a ejercerse para dañar lo menos prácticos e inconvenientes al dueño.
2. Para operar, inspeccionar, mantener y reparar sus instalaciones.
3. Para cortar, recortar y controlar por medios químicos, maquinaria o de lo contrario, los árboles y arbustos dentro de la servidumbre, o pueden interferir o amenazan con poner en peligro el mantenimiento de dichas instalaciones.
4. Para mantener la servidumbre claro de todos los edificios, estructuras o otras obstrucciones
5. Para corregir cualquier violación de los requisitos de remoción de código de seguridad eléctrica nacional causada por la construcción en lo sucesivo de los edificios, estructuras o otras obstrucciones en la servidumbre, a expensas del propietario.
6. Para construir nuevas instalaciones y extensiones de las instalaciones existentes, que se encuentra como mutuamente acordadas.
7. Para hacer cambios, reformas, mejoras, Mudanzas de, sustituciones y adiciones a sus instalaciones existentes.
8. A la licencia, permiso o lo contrario, de acuerdo a la utilización conjunta o la ocupación de las líneas aéreas o la fosa y relacionados conexas las instalaciones subterráneas, por cualquier otra persona, asociación o Corporación.
9. Donde se trate de sobrecarga de nueva construcción o reconstrucción, la altura total de operación de vehículos y equipo conocido para cultivar o atravesar tierras dentro de la servidumbre es inferior a 15 pies.

Los abajo firmantes están de acuerdo en que todos los servicios instalados en, sobre o bajo las tierras dentro de la servidumbre a expensas de la Cooperativa seguirán siendo propiedad de la Cooperativa, eliminación de la opción de la Cooperativa.

El que suscribe Pacto que son Los propietarios de los anteriores describen tierras y que las dichas tierras sean libres y claras de todos los gravámenes y embargos de cualquier carácter excepto aquellos mantenidos por las siguientes personas: _____

Este contrato en todo momento estarán sujetos a dichos cambios o modificaciones serán ordenados de vez en cuando por que cualquier legalmente constituido el organismo regulador competente para solicitar dichos cambios o modificaciones.

FIRMA

FIRMA

En este _____ día de _____ 20____, antes que yo, un notario público dentro y Condado de _____, apareció personalmente

&

Me sabe que las personas describen en y que ejecuta el instrumento que preceden.

NOTARIO PÚBLICO

MI COMISIÓN CADUCA

(SELLO)